

**Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" за 2014г.**

Общая площадь жилищного фонда 71 997,20 м2,

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
1	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами	3 066 581.05	29 429 150.21	28 763 502.57	3 732 228.69
2	<b>Отопление</b>	<b>2 429 350.60</b>	22 689 398.70	21 519 570.27	<b>3 599 179.03</b>
3	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>152 669.97</b>	2 128 943.73	2 221 332.26	<b>60 281.44</b>
4	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>261 742.91</b>	3 006 218.31	3 018 043.13	<b>249 918.09</b>
5	<b>Водоотведение</b>	<b>416 577.63</b>	4 603 807.62	4 630 677.90	<b>389 707.35</b>
6	<b>Утилизация</b>	<b>45 811.55</b>	483 039.86	477 050.47	<b>51 800.94</b>
7	<b>Электроэнергия</b>	<b>549 227.12</b>	5 098 796.50	5 065 823.98	<b>582 199.64</b>
2	Дополнительные услуги	<b>8 782.86</b>	84 109.80	84 763.92	8 128.74
3	Доход от управления общим имуществом за отчетный период (арендная плата)	<b>25 130.00</b>	764 814.00	684 904.00	105 040.00
	<b>Итого:</b>	<b>6 955 873.69</b>	<b>68 288 278.73</b>	<b>66 465 668.50</b>	<b>8 778 483.92</b>
<b>Расходная часть по жилищно-коммунальным услугам</b>					
1	Теплоэнергия	3 550 364.88	22 608 676.84	21 832 574.80	4 326 466.92
2	Горячее водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Холодное водоснабжение	168 412.62	4 767 703.20	4 415 861.66	520 254.15
4	Водотведение	134 409.30	4 462 004.31	4 076 159.46	520 254.15
5	Электроэнергия	449 625.00	4 942 313.29	4 955 065.74	436 872.55
6	Утилизация ТБО	0.00	486 153.58	486 153.58	0.00
	<b>Итого:</b>	<b>4 302 811.79</b>	<b>37 266 851.22</b>	<b>35 765 815.24</b>	<b>5 803 847.77</b>
<b>Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД</b>					
1	Обслуживание лифтов	0.00	4 878 000.00	4 472 000.00	406 000.00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	0.00	648 000.00	594 000.00	54 000.00
3	Дератизация, дезинсекция	0.00	48 622.32	48 622.32	0.00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 425.84	2 205 889.32	2 176 581.36	92 733.80
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	174 000.00	959 500.00	1 032 000.00	101 500.00
6	Вывоз ТБО	0.00	2 453 712.00	2 453 712.00	0.00
7	Расчетно-Кассовое обслуживание	130 964.53	2 842 422.08	2 785 740.53	187 646.08
8	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы), и охрана труда	196 359.50	6 046 391.29	5 848 425.91	394 324.88
9	Налоги и сборы (страх взносы, упрощ)	312 858.32	2 640 423.85	2 665 377.88	287 904.29
10	Тех. обслуживание общедомового имущества	0.00	171 367.33	171 367.33	0.00
11	Ремонт общедомового имущества	0.00	523 410.00	523 410.00	0.00
12	Материалы	0.00	960 630.12	960 630.12	0.00
13	<b>Расходная часть по управлению</b>	<b>229 071.86</b>	<b>5 749 050.26</b>	<b>5 684 348.37</b>	<b>293 773.75</b>
	<b>Итого:</b>	<b>1 106 680.05</b>	<b>30 127 418.57</b>	<b>29 416 215.82</b>	<b>1 817 882.80</b>